

# PRRR 2015

## RETOS AUTONÓMICOS DEL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN

2013-2016 ALDIRAKO RENOVE  
BIRGAITZEA PLANA



RETOS DE LA REHABILITACIÓN URBANA EN EL SIGLO XXI  
Jornadas AVS  
Junio 2013 Ekaina



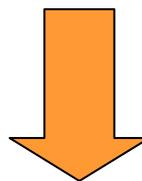
**EUSKO JAURLARITZA**  
**GOBIERNO VASCO**

EMPLEGU ETA GIZARTE  
POLITIKETAKO SAILA  
Enebiltza eta Salburuordetza

DEPARTAMENTO DE EMPLEO  
Y POLÍTICAS SOCIALES  
Viceconsejería de Vivienda

## Contexto / Testuingurua

Escasa dotación de recursos de rehabilitación integral de edificios frente a la destinada a promoción de vivienda nueva



**FOMENTO DE UNA POLÍTICA DE REGENERACIÓN URBANA SISTEMÁTICA,  
COHERENTE Y CONTINUADA EN EL TIEMPO**



## Contexto / Testuingurua

El conjunto residencial actual tiene importantes **carencias**:

- ❑ Eficiencia energética
- ❑ Accesibilidad
- ❑ Incidencia factor social en áreas urbanas más degradadas





### IMPULSAR EL CAMBIO

A FAVOR DE LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN  
DE ESPACIOS CONSOLIDADOS CON UN  
COMPORTAMIENTO ENERGÉTICO EFICIENTE

FRENTE AL CRECIMIENTO Y EXPANSIÓN URBANA DE  
EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA

## Contexto / Testuingurua

ES UNA REALIDAD CRECIENTE LA NECESIDAD DE REHABILITACIÓN DEL PARQUE EXISTENTE DE VIVIENDAS, POR LO QUE, TODAS LAS INSTITUCIONES NOS DEBEMOS ALINEAR CON LOS AGENTES PRIVADOS PARA

IMPULSAR LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA Y LA APUESTA RENOVADA POR LA SOSTENIBILIDAD EN EUSKADI



# ESTADO DEL PARQUE RESIDENCIAL DE EUSKADI / ETXEBIZITZA PARKEAREN EGOERA

## Contexto cuantitativo (Datos Censo 2011-2001):

El número de viviendas ha aumentado en 10 años en todas las CCAA aunque en el caso de Euskadi el crecimiento ha sido mucho más moderado (14,4%):

en 2011, hay **1.017.602 viviendas familiares**, de las que el 87,4% son principales, el 4,7% son secundarias y el 7,9% están vacías

| Viviendas  |            |                    |                        |
|------------|------------|--------------------|------------------------|
| Censo 2011 | Censo 2001 | Variación absoluta | Variación relativa (%) |
| 1.017.602  | 889.560    | 128.042            | 14,4%                  |



# ESTADO DEL PARQUE RESIDENCIAL DE EUSKADI

## Contexto cuantitativo (Datos Censo 2011-2001):

El número de **viviendas principales** ha aumentado en una década en un 20% (147.532 viviendas) dejando el parque de viviendas principales en 888.940.

Las **viviendas secundarias** sin embargo han disminuido en Euskadi en 6.206 (descenso del 11,5%) y se sitúan en 47.659.

El número de **viviendas vacías** también ha disminuido en una década en un 14% y se sitúa en 81.003 viviendas.



# ESTADO DEL PARQUE RESIDENCIAL DE EUSKADI

## Contexto cualitativo (Datos Censo 2011-2001):

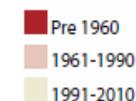
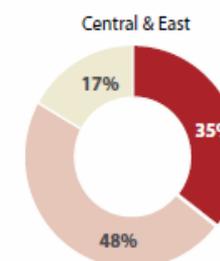
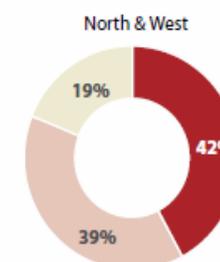
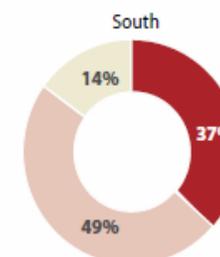
De los 163.524 edificios construidos en Euskadi,  
el 42% ha sido construido antes de 1961

Existe un parque de más de 69.000 edificios con más de 50 años.

**Comparativamente es  
el parque más antiguo de toda la Europa del Sur**

Informe Europe's Buildings under the microscope. BPIE

Average per region



# ESTADO DEL PARQUE RESIDENCIAL DE EUSKADI

## Contexto cualitativo (Datos Censo 2011-2001):

De los 163.524 edificios existentes en Euskadi,

- ❑ 149.760 están calificados con un estado bueno (91%)
- ❑ 13.764 necesitan algún tipo de modificación importante
- ❑ 689 están en estado ruinoso

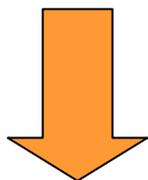
|                     | Edificios<br>2001 | % sobre total<br>2001 | Edificios<br>2011 | % sobre total<br>2011 |
|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>C.A. EUSKADI</b> | 150.387           |                       | 163.524           |                       |
| <b>Ruinoso</b>      | 2.171             | 1,44                  | 689               | 0,42                  |
| <b>Malo</b>         | 3.980             | 2,65                  | 2.344             | 1,43                  |
| <b>Deficiente</b>   | 13.663            | 9,09                  | 10.731            | 6,56                  |
| <b>Bueno</b>        | 130.573           | 86,82                 | 149.760           | 91,58                 |



# ESTADO DEL PARQUE RESIDENCIAL DE EUSKADI

Contexto cualitativo (Datos Censo 2011-2001):

La inclusión de la eficiencia energética en las normas técnicas entró en vigor el 29 de marzo de 2006.



Apenas un 5% del parque vasco de viviendas está edificado según los criterios de eficiencia energética



# ESTADO DEL PARQUE RESIDENCIAL DE EUSKADI

Contexto cualitativo (Datos Censo 2011-2001):

**La pobreza energética del parque de viviendas vasco es uno de los problemas más preocupantes.**

Su consumo se cifra en:

- ❑ Una vivienda vasca consume **0,69 toneladas de petróleo al año**
- ❑ Cada familia vasca tiene un gasto medio de energía cifrado en **1.000€** por vivienda
- ❑ La calefacción supone el 40% del consumo energético total y el agua caliente sanitaria el 20%



# ESTADO DEL PARQUE RESIDENCIAL DE EUSKADI

Contexto cualitativo (Datos Censo 2011-2001):

EXISTE UNA POTENCIAL **REDUCCIÓN DEL 40%** DEL CONSUMO DE **CALEFACCIÓN** POR MEJORAS ESTRUCTURALES REFORMANDO TODA LA VIVIENDA



SI EL 60% DE LAS VIVIENDAS FAMILIARES EN EUSKADI DATAN DE ANTES DE 1979, LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS EN CUANTO A SU ENVOLVENTE TÉRMICA ES MUY IMPORTANTE PARA PALIAR EL CONSUMO DEL SECTOR RESIDENCIAL

**EcoEuskadi 2020** enlaza con la **Estrategia Europea 2020** que persigue tres compromisos en materia de eficiencia energética:

## **Estrategia 20-20-20**

- ❑ **Disminuir en un 20% las emisiones de gases efecto invernadero** sobre los de 1990
- ❑ **Disminuir en un 20% el consumo de energía** respecto a 1990
- ❑ El **20%** de la energía primaria ha de proceder de **fuentes renovables**



# ESTADO DEL PARQUE RESIDENCIAL DE EUSKADI

Contexto cualitativo (Datos Censo 2011-2001):

EL SEGUNDO PROBLEMA DEL PARQUE DE VIVIENDA  
VASCO ES SU SITUACIÓN DE

**POBREZA EN TÉRMINOS DE ACCESIBILIDAD**

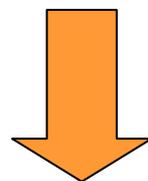


# ESTADO DEL PARQUE RESIDENCIAL DE EUSKADI

Contexto cualitativo (Datos Censo 2011-2001):

Existen más de **108.000** edificios que **no cumplen las normas de accesibilidad** en Euskadi

Sólo el 34% de los edificios son accesibles y el 24% tiene ascensor en 2011



URGE IMPLANTAR UNA NUEVA POLÍTICA DE REHABILITACIÓN URBANA QUE AYUDE A **HACER ACCESIBLES TANTO LAS VIVIENDAS COMO LOS EDIFICIOS Y SU ENTORNO**, SIENDO CONSCIENTES DE LA INCIDENCIA TAN IMPORTANTE QUE ÉSTA TIENE EN LA VIDA DIARIA DE MUCHAS PERSONAS

# PRR 2013-2016

PROGRAMA DE  
REACTIVACIÓN  
DEL EMPLEO  
2013-2016

Nuestro compromiso con las personas

PROGRAMA DE  
REACTIVACIÓN  
DEL EMPLEO  
2013-2016

Nuestro compromiso con las personas



PRR 2013-2016



PLAN DE CHOQUE CON **281 MILLONES DE EUROS** QUE PREVÉ  
MOVILIZAR 1.014 MILLONES DE EUROS DE ORIGEN  
PÚBLICO Y PRIVADO PARA GENERAR

**12.711 NUEVOS PUESTOS DE TRABAJO**

Financiación  
PYMES  
y autónomos

Emprendimiento

Fomento empleo  
juvenil

Formación para  
el empleo

Fondo  
Solidaridad para  
el empleo

RENOVE  
Rehabilitación

## Contexto / Testuingura

- **Contexto de crisis y desempleo.** Una crisis que está afectando especialmente al sector de la construcción. 2008-2012: **pérdida de 3 de cada 10 empleos.**
- EAEko etxebizitzek behar handiak dituzte (etxebizitzaren %76k **oztopak** dituzte eta % 29 ez du igogailurik eta **portaera energetiko eskasa**)
- Necesidades que **no han sido cubiertas de forma suficiente, al haberse primado la promoción de vivienda de nueva planta.**
- Rehabilitación: **línea de actuación** establecida en el **Programa de Reactivación del Empleo 2013-2016.**
- **Alineada con los objetivos medioambientales de la Estrategia Europa 2020.**



**EUSKO JAURLARITZA**  
**GOBIERNO VASCO**

EMPLEGU ETA GIZARTE  
POLITIKETAKO SAILA  
Etxebizitza Salburuordetza

DEPARTAMENTO DE EMPLEO  
Y POLÍTICAS SOCIALES  
Viceconsejería de Vivienda

# Plan **RENOVE** Rehabilitación 2013-2016

Nuestro compromiso con las personas

## Principios / Printzipioak

1 Papel incentivador de la Administración

2 Colaboración interinstitucional

3 Colaboración público-privada

4 Sostenibilidad

5 Equidad

6 Eficacia y eficiencia



## Objetivos estratégicos / Helburu estrategikoak

### Objetivo general

**Creación de empleo, ahorro energético y cohesión social por medio de una política de rehabilitación inteligente, sostenible e integradora**

### Despliegue de objetivos

1. **INCENTIVAR LA CREACIÓN DE EMPLEO**
2. **MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA Y LA COHESIÓN SOCIAL**
3. **DINAMIZAR EL MERCADO DE LA CONSTRUCCIÓN**
4. **REDUCIR EL CONSUMO ENERGÉTICO Y LAS EMISIONES DE CO2 Y CONVERGER CON LOS OBJETIVOS DE LA ESTRATEGIA EUROPA 2020**
5. **INCORPORAR UN CONCEPTO INNOVADOR DE LA REHABILITACIÓN BASADO EN EL DESARROLLO DE INTERVENCIONES INTEGRALES**
6. **IMPULSAR UNA NUEVA CULTURA URBANÍSTICA**

## Programas / Programak

1

Programa de ayudas a particulares y comunidades de propietarios para la rehabilitación de edificios y viviendas

2

Programa de ayudas en materia de Accesibilidad a Ayuntamientos y Entidades Locales Menores

3

Programa de subvenciones para la rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas

4

Programa de ayudas en materia de rehabilitación eficiente de viviendas y edificios para la elaboración de proyectos de intervención en el patrimonio edificado

5

Programa de subvenciones para la regeneración urbana

# 1- Programa de ayudas a particulares y comunidades de propietarios para la rehabilitación de edificios y viviendas

## ACTUACIONES APOYADAS

- Adecuación estructural y constructiva del edificio y de adecuación de las condiciones de habitabilidad de las viviendas y locales comerciales.
- Adecuación de las viviendas y sus accesos a la normativa vigente para personas con discapacidad física.
- Intervención en la envolvente térmica para ahorro de energía.
- Adecuación del acabado general de la edificación y de las viviendas a los principios de la buena construcción.

## BENEFICIARIOS

- Particulares.
- Comunidades de propietarios.

## AYUDAS OFRECIDAS

- Subvenciones a fondo perdido.
- Préstamos cualificados.



## 2- Programa de ayudas en materia de Accesibilidad a Ayuntamientos y Entidades Locales Menores y Entidades con fines sociales de Utilidad Pública.

### ACTUACIONES APOYADAS

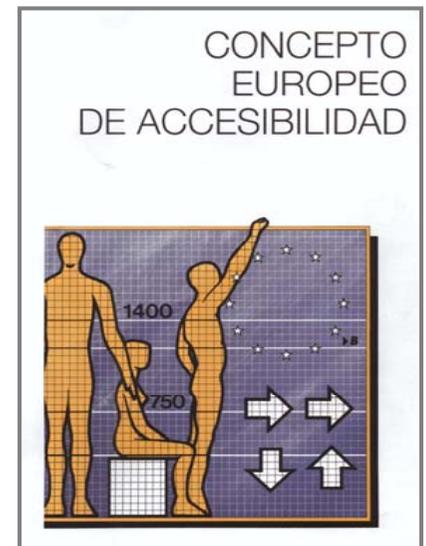
- Elaboración y actualización de planes de accesibilidad que tengan por objeto la adaptación progresiva de los entornos urbanos, espacios públicos, edificios, transportes y sistemas de información ya existentes, a las condiciones de accesibilidad previstas en la Ley 20/1997, de 4 de diciembre.
- Ejecución de obras de mejora contenidas en los planes de accesibilidad de los Ayuntamientos y Entidades Locales Menores.
- Adquisición e instalación de ascensores y plataformas elevadoras para garantizar la accesibilidad en el entorno urbano, edificios y espacios públicos.

### BENEFICIARIOS

Ayuntamientos, Entidades Locales y Entidades privadas si ánimo de lucro y de utilidad pública.

### AYUDAS OFRECIDAS

Subvenciones a fondo perdido.



### **3- Programa de subvenciones para la rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas**

#### **ACTUACIONES APOYADAS**

Elaboración de planes para la rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en Áreas de Rehabilitación Integrada y Áreas Residenciales Degradadas.

#### **BENEFICIARIOS**

Ayuntamientos y Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación.

#### **AYUDAS OFRECIDAS**

Subvenciones a fondo perdido.

## 4- Programa de ayudas en materia de rehabilitación eficiente (renovación) de viviendas y edificios para la elaboración de proyectos de intervención en el patrimonio edificado

**ACTUACIONES APOYADAS:** Redacción de proyectos y ejecución de obras correspondientes a:

- Intervenciones integrales que comprendan:
  - ▶ REDUCCIÓN ENERGÉTICA ⇒ Envolverte de los edificios e instalaciones de producción térmica, alcanzando al menos una certificación energética C.
  - ▶ ACCESIBILIDAD ⇒ Desde la vía pública hasta cada una de las viviendas, sin necesidad de salvar desniveles con peldaños.
  - ▶ SEGURIDAD ⇒ Iluminación de emergencia, señalización, detección y la extinción de incendios, transmisión de la alarma a los ocupantes.
- Monitorización energética del confort térmico interior y del consumo energético de calefacción.
- Ampliación del perímetro edificado para conseguir la mejora de las condiciones de habitabilidad.

### BENEFICIARIOS

Comunidades de propietarios.

### AYUDAS OFRECIDAS

Subvenciones a fondo perdido.

## 5- Programa de subvenciones para la regeneración urbana

### OBJETIVO

Apoyar de forma específica actuaciones de regeneración urbana en áreas con problemáticas especiales de índole urbanístico y social:

- Área de Sarratu, Basauri.
- Área de Peñascal (Iturrigorri-Gardeazabal), Bilbao.
- Área Plaza Corazón de María, Bilbao.
- Área de Txabarri-el Sol, Sestao.
- Área de San Juan, Santurtzi.
- Área de Txomin-Enea, Donostia.
- Área Mogel (Ipurua), Eibar.
- Área Makatxena, Arrasate.
- Santa Juliana en Abanto y Zierbena.
- Arroyo de San Juan-Rio Nervión, Laudio.
- Barrio de San José, Amurrio.
- Barrio de Osintxu, Bergara.

### BENEFICIARIOS

Ayuntamientos y Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación.

### AYUDAS OFRECIDAS

Subvenciones a fondo perdido.



## IMPACTO / HELMENA

Intervención sobre un total de 52.000 viviendas

| ACTUACIÓN   | 2013<br>(nº de viviendas) | 2013 – 2016<br>(nº de viviendas) |
|---|---------------------------|----------------------------------|
| Actuaciones en viviendas individuales               | 12.100                    | 50.000                           |
| Actuaciones de rehabilitación integral de edificios | 404                       | 1.140                            |
| Accesibilidad en espacios y equipamientos públicos  | 120                       | 480                              |
| Regeneración urbana                                 | 140                       | 860                              |
| <b>TOTAL</b>  | <b>12.764</b>             | <b>52.480</b>                    |



## Recursos económicos destinados a la rehabilitación / Hiria birgaitzeko baliabide ekonomikoak

- Importe de las **ayudas** a otorgar: **81,5 M€** en 2013-2016.
- Esta incentivación movilizará otros 859,5 M€
- **Volumen total de recursos dedicado a rehabilitación: 941 M€**

| ACTUACIÓN   | 2013                      |                             | 2013 - 2016               |                             |
|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
|   | Importe de las ayudas (€) | Volumen económico total (€) | Importe de las ayudas (€) | Volumen económico total (€) |
| Actuaciones a viviendas individuales                | 12.000.000                | 210.000.000                 | 48.000.000                | 840.000.000                 |
| Actuaciones de rehabilitación integral de edificios | 6.060.000                 | 12.120.000                  | 17.500.000                | 35.000.000                  |
| Accesibilidad a espacios y equipamientos públicos   | 1.800.000                 | 9.490.000                   | 6.800.000                 | 47.600.000                  |
| Regeneración urbana                                 | 2.000.000                 | 4.000.000                   | 9.200.000                 | 18.400.000                  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>21.860.000</b>         | <b>235.610.000</b>          | <b>81.500.000</b>         | <b>941.000.000</b>          |

## IMPACTO EN EMPLEO Y RETORNO FISCAL / ENPLEGU ETA ZERGA-ITZULKINAREN GAINEKO ERAGINA



- **Generación de 13.765 empleos** entre 2013-2016. 3.146 empleos en 2013.
- **Retorno fiscal** 2013-2016 por IVA, ICIO e Impuesto s/ Sociedades: **282,3 Millones de euros**

ADMINISTRAZIOEN ARTEKO  
LANKIDETZA



## AREA DE TXABARRI EL SOL EN SESTAO



### PRIORIZAR LAS INVERSIONES

### MEDIANTE EL DESARROLLO DE PROGRAMAS QUE COMPORTEN UNA

Mejora de los espacios públicos

+ Mejora de las edificaciones

Cohesión social

---

**MEJORA SOCIAL, URBANÍSTICA Y ECONÓMICA**

# PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA

## TXABARRI EL SOL

Área de Rehabilitación Integrada para la ordenación de 25 edificios

- 10 de rehabilitación integral
- 3 de reedificación y
- 12 de rehabilitación parcial



## AREA DE TXABARRI EL SOL EN SESTAO



## BIRGAITZA INTEGRAL BATEN ADIBIDEA PORTALES 25-31

con una antigüedad de más de 120 años, ejemplo de viviendas de alquiler obreras en el periodo 1880-1919, se apuesta por una actuación público-privada de Rehabilitación Integral siguiendo las directrices de la Guía de edificación sostenible para la vivienda en la CAPV

## CONCLUSIONES / ONDORIOAK

### Retos autonómicos del sector de la rehabilitación:

- Implantar una **nueva cultura de rehabilitación**, frente a la construcción de nueva planta.
- Mejorar la **eficiencia energética** de las viviendas.
- Mejorar el entorno haciéndolo **accesible** para así aumentar la calidad de vida.
- Acercarnos a los **objetivos europeos 20 20 20**.

# ERRR 2015

## MILA ESKER ZUEN ARRETAGATIK

**COVADONGA SOLAGUREN SANTAMARIA**  
**Viceconsejera de Vivienda**  
**Etxebizitza Sailburuordea**

**Departamento de Empleo y Políticas Sociales**  
**GOBIERNO VASCO-EUSKO JAURLARITZA**



**EUSKO JAURLARITZA**  
**GOBIERNO VASCO**

EMPLEGU ETA GIZARTE  
POLITIKETAKO SAILA  
Etxebizitza Sailburuordea

DEPARTAMENTO DE EMPLEO  
Y POLÍTICAS SOCIALES  
Viceconsejería de Vivienda