

Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala

Pacto Social
por la Vivienda

Jornada de Presentación y World Café

Bilbao, 23/11/2009

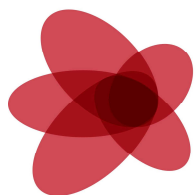


EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Proceso del Pacto



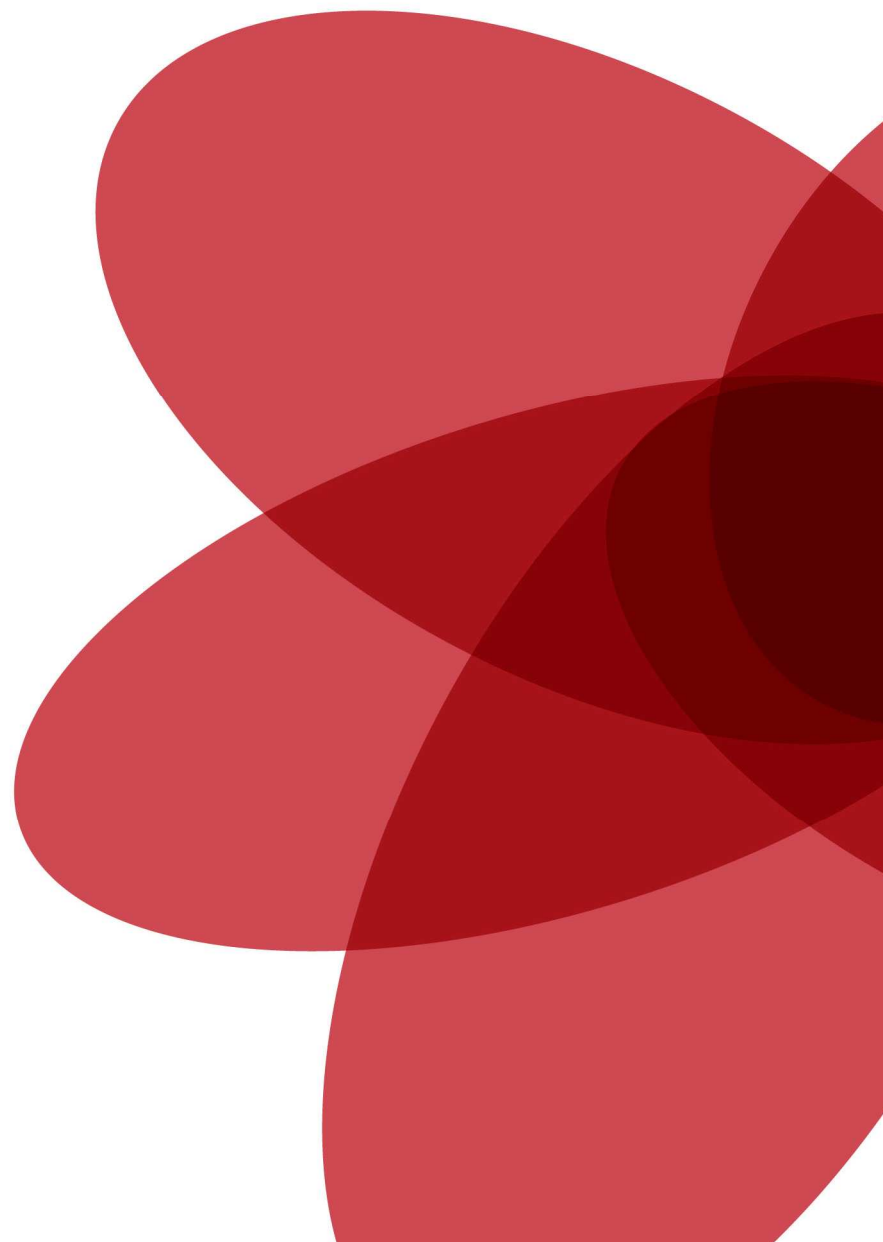
Etxebitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



EUSKO JAURLARITZA
GUBIerno VASCO

ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Proceso de trabajo

1. Reflexión interna por parte del Departamento de Vivienda

2. Reuniones previas a la Jornada de Presentación

3. Jornada de presentación con World Café para diálogo colaborativo generador de posibilidades para la acción

4. Mesas Sectoriales: definición del nº de grupos y calendario de reuniones

5. Borrador de acuerdo



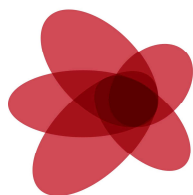
6. Revisión por los participantes en las Mesas Sectoriales

7. Documento definitivo

8. Firma del Pacto

9. Seguimiento y evaluación de la ejecución del Pacto

Panorámica general de la vivienda en Euskadi y Presupuesto de la Viceconsejería de Vivienda 2010



Etxebitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Panorámica general de la vivienda en Euskadi

Contexto actual del mercado

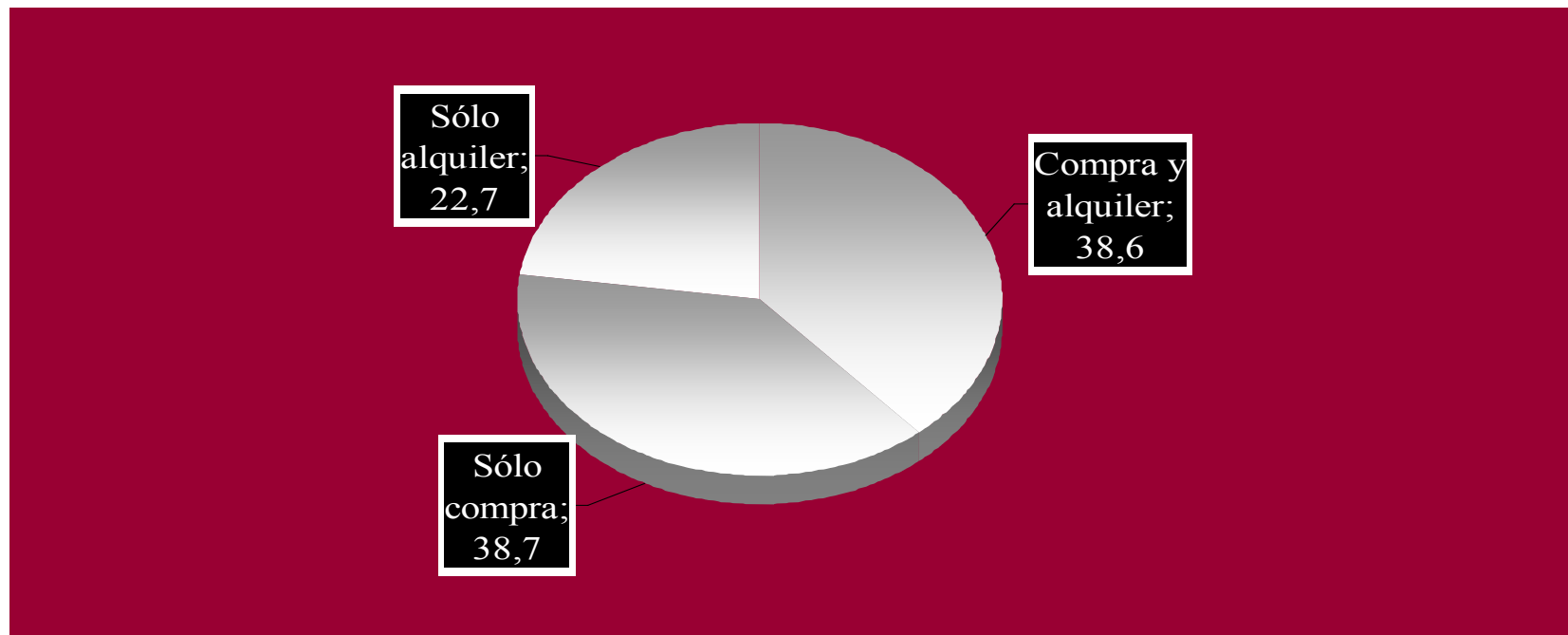
👉 Todavía más de **90.000** personas inscritas en Etxebide

	Dato absoluto	% vertical
Álava	16.635	17,75%
Bizkaia	44.129	47,07%
Gipuzkoa	32.979	35,18%
TOTAL	93.743	100,00%

Fuente: Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, Etxebide. Abril 2009.

Contexto actual del mercado

Régimen de tenencia para el que se inscriben los demandantes (%)

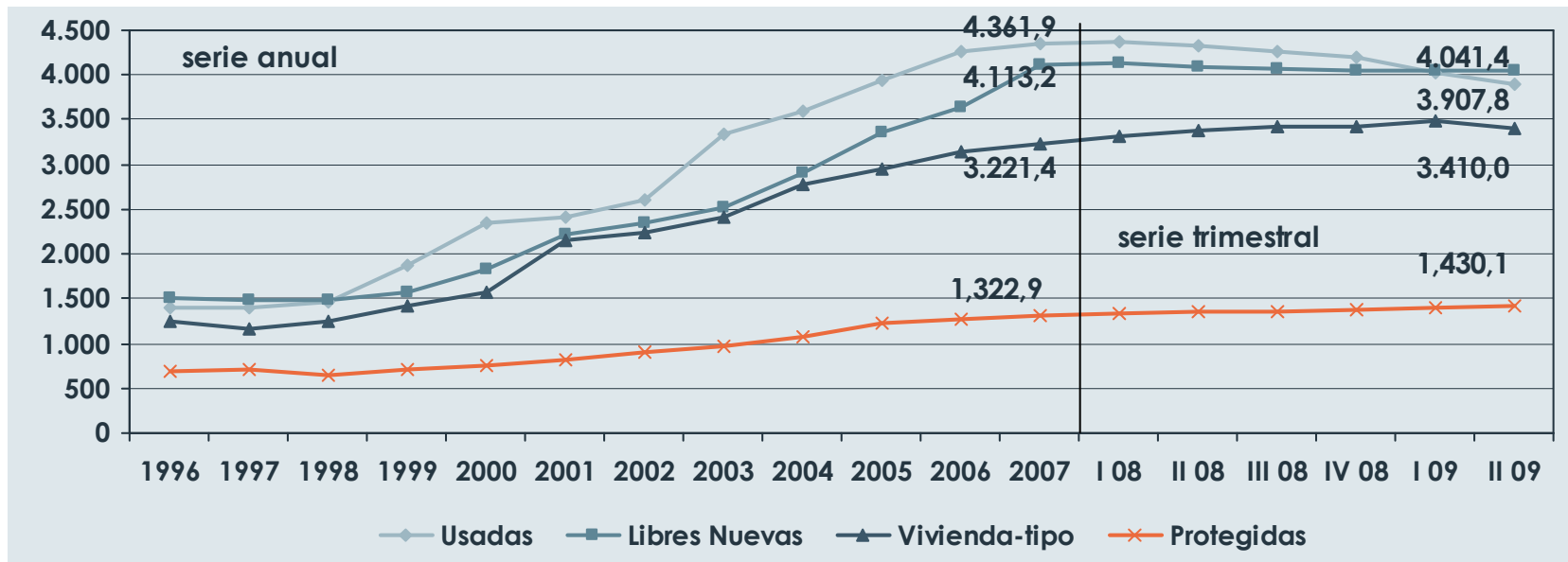


Fuente: Etxebide

Contexto actual del mercado

- ➔ A pesar de la crisis, **los precios en el mercado libre se mantienen en niveles muy altos**
- ➔ **Descenso** sobre todo en precio de vivienda usada
- ➔ **La vivienda nueva se resiste a bajar precios**

Evolución del precio por m² útil según tipo de vivienda

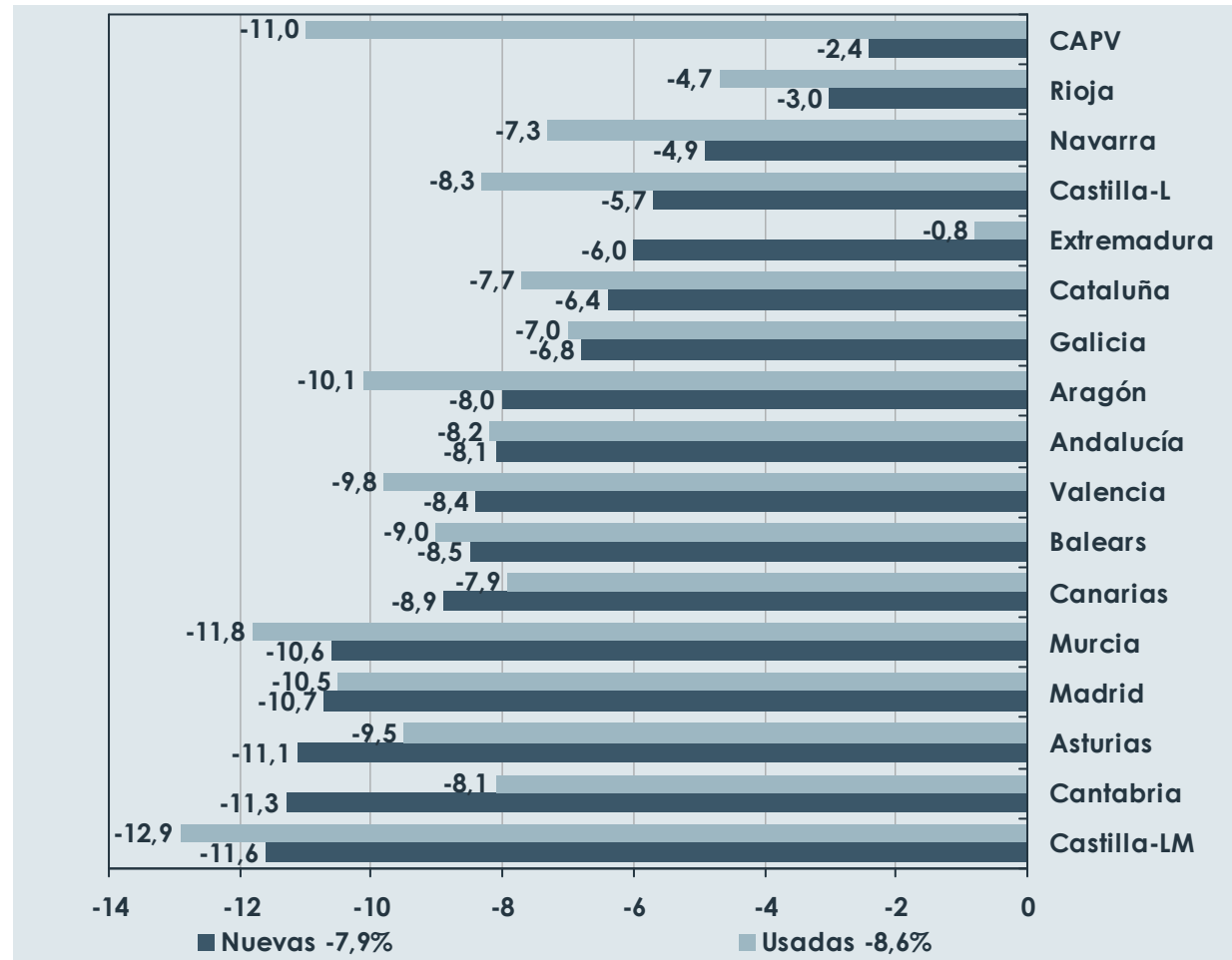


Fuente: Oferta Inmobiliaria. Dpto. de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco

Contexto actual del mercado

Evolución de los precios de la vivienda según CC.AA. 2º T-2009 / 2º T-2008

La comparación con otras CC.AA. confirma estas ideas

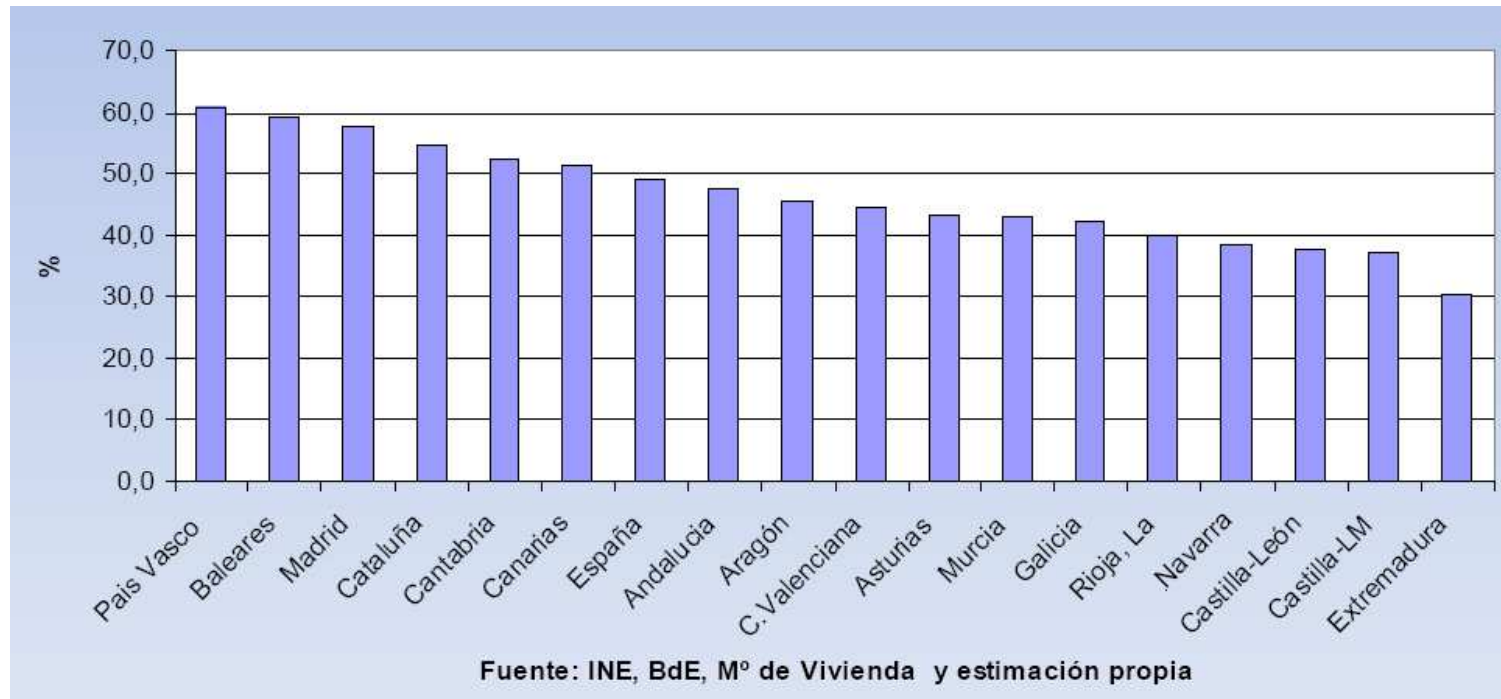


Fuente: Ministerio de Vivienda, 2009

Contexto actual del mercado

- 👉 El esfuerzo para la adquisición de vivienda libre se mantiene todavía en niveles muy altos (60% de la renta familiar)
- 👉 El más alto en comparación con otras CC.AA.

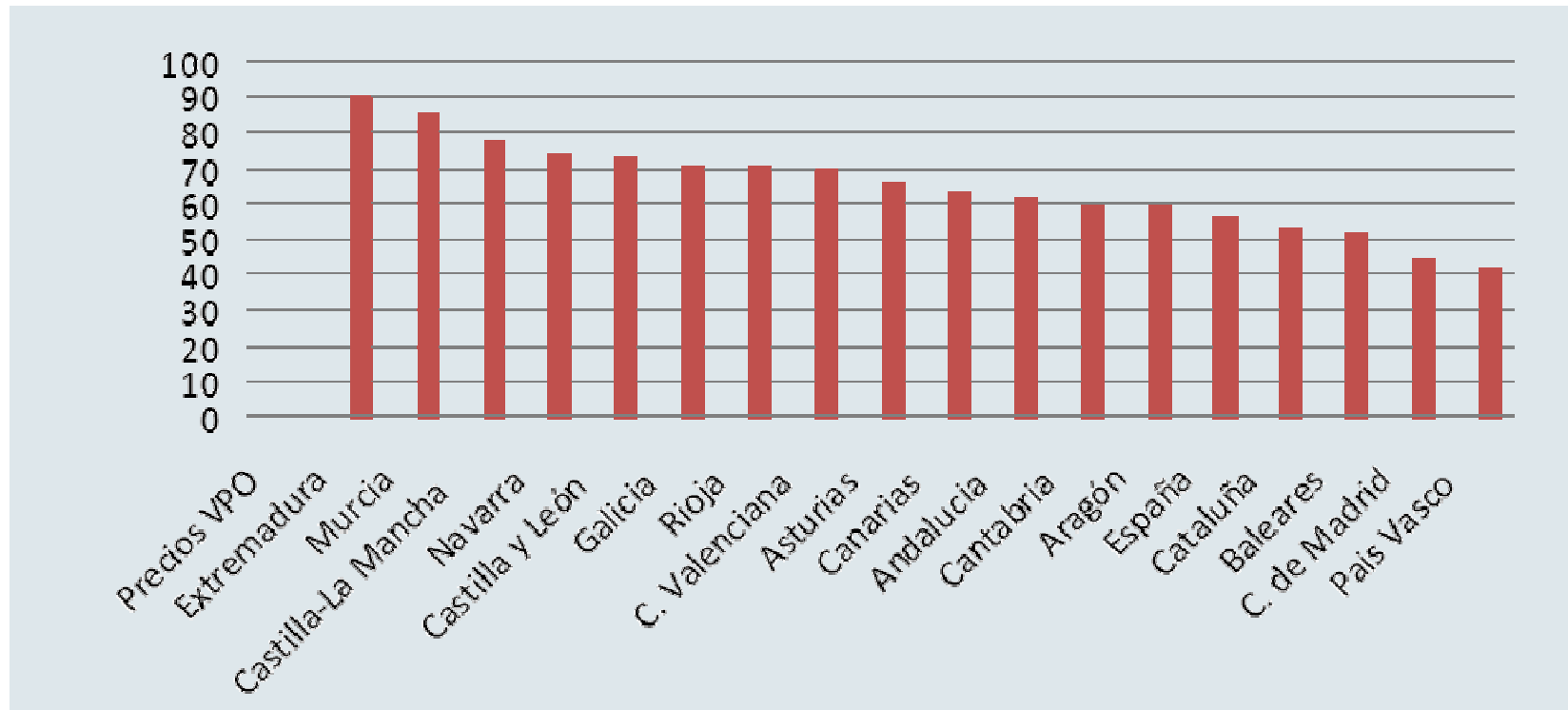
Esfuerzo bruto
acceso a la vivienda.
Proporción de la renta
familiar del hogar
monosalarial.
1er acceso.
España y CC.AA.
4º trimestre de 2008



Contexto actual del mercado

- ➔ Pero también en la CAPV es donde los **precios de la VPP son más asequibles en comparación con las libres**

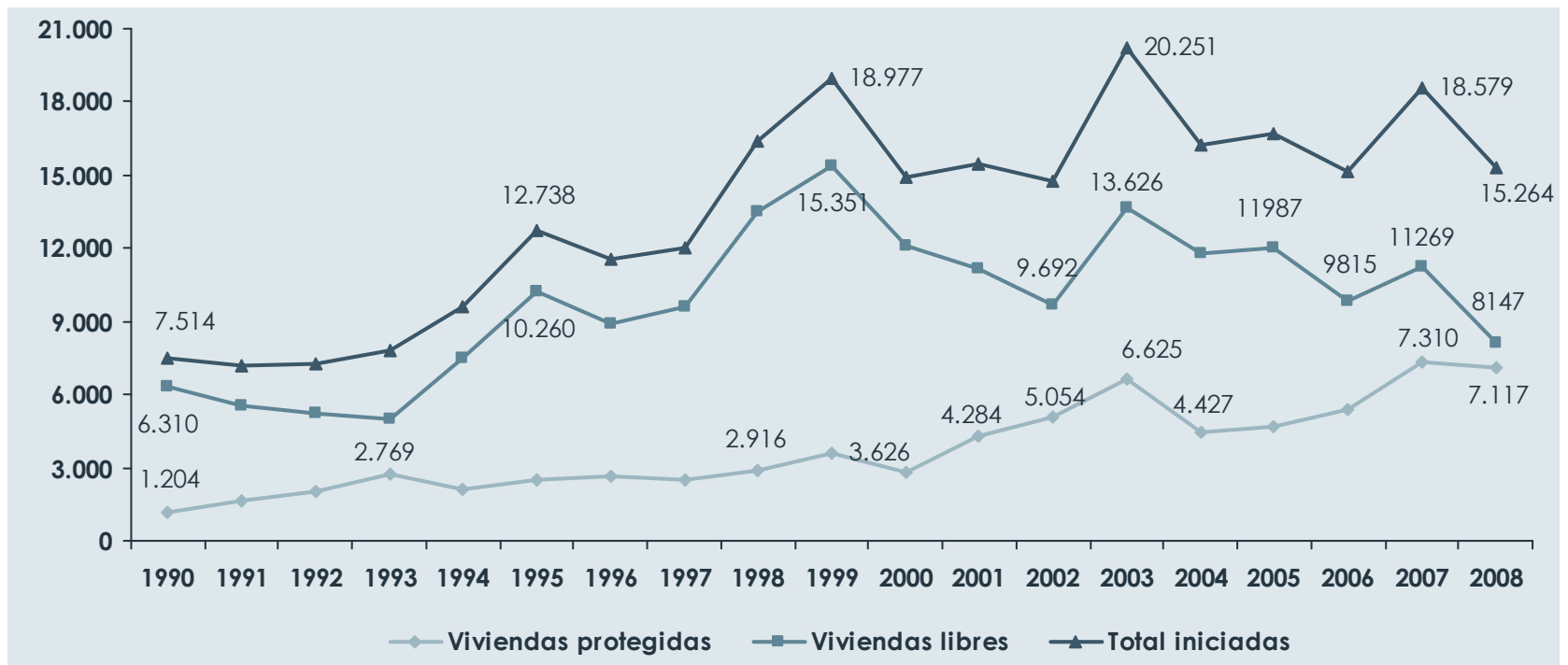
Relación precios viviendas protegidas/precios viviendas libres. Primer trimestre de 2009. España y CC.AA.



Contexto actual del mercado

- ➔ Un fuerte ritmo edificatorio en los últimos 20 años
- ➔ Importancia creciente de la VPP
- ➔ Ralentización de la vivienda libre en el último quinquenio

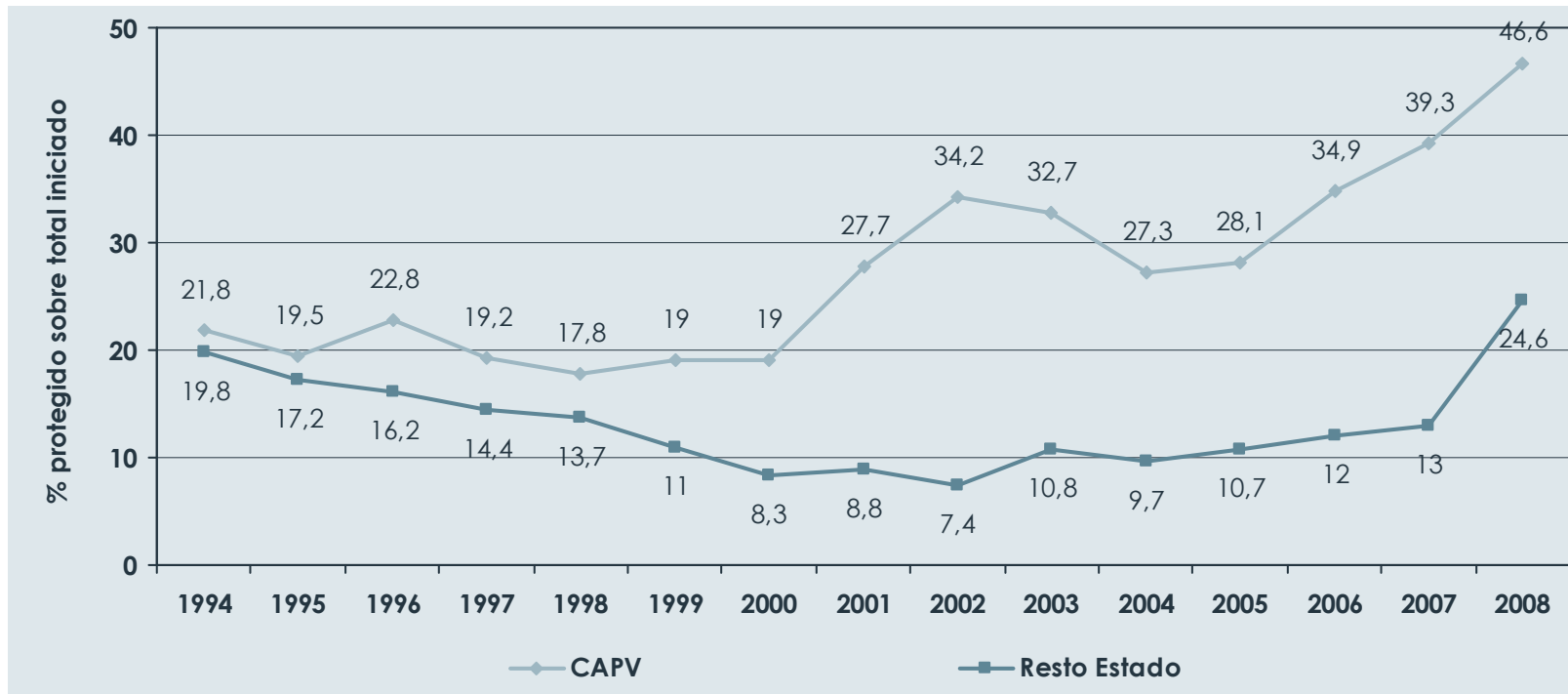
Evolución de las viviendas iniciadas. CAPV 1990-2008



Contexto actual del mercado

👉 Una presencia mucho más importante de la VPP

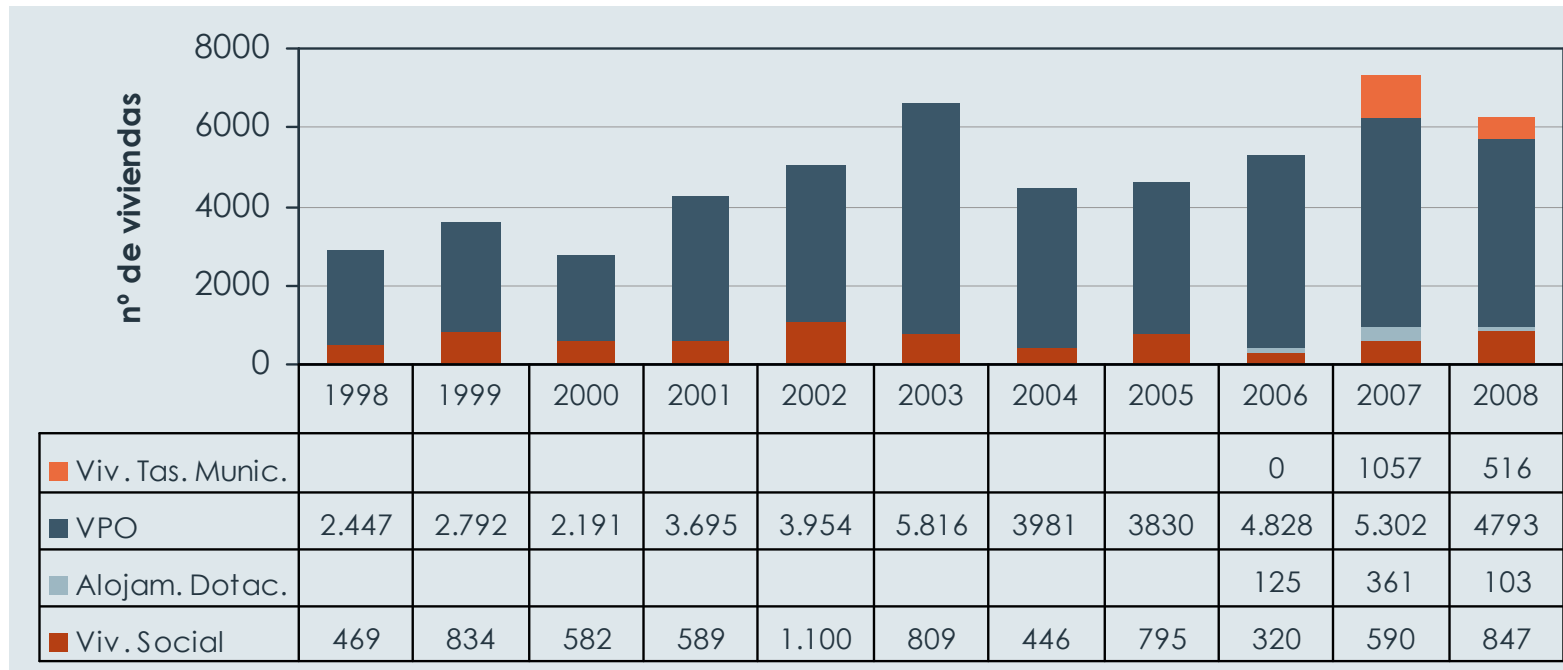
Evolución del % de viviendas protegidas iniciadas. CAPV - Resto Estado 1994-2008



Contexto actual del mercado

- ➔ Esfuerzos centrados en la VPO, con un peso irregular de la Vivienda Social
- ➔ Nuevas modalidades de VPP en los últimos años

Edificación de viviendas de protección pública según tipos

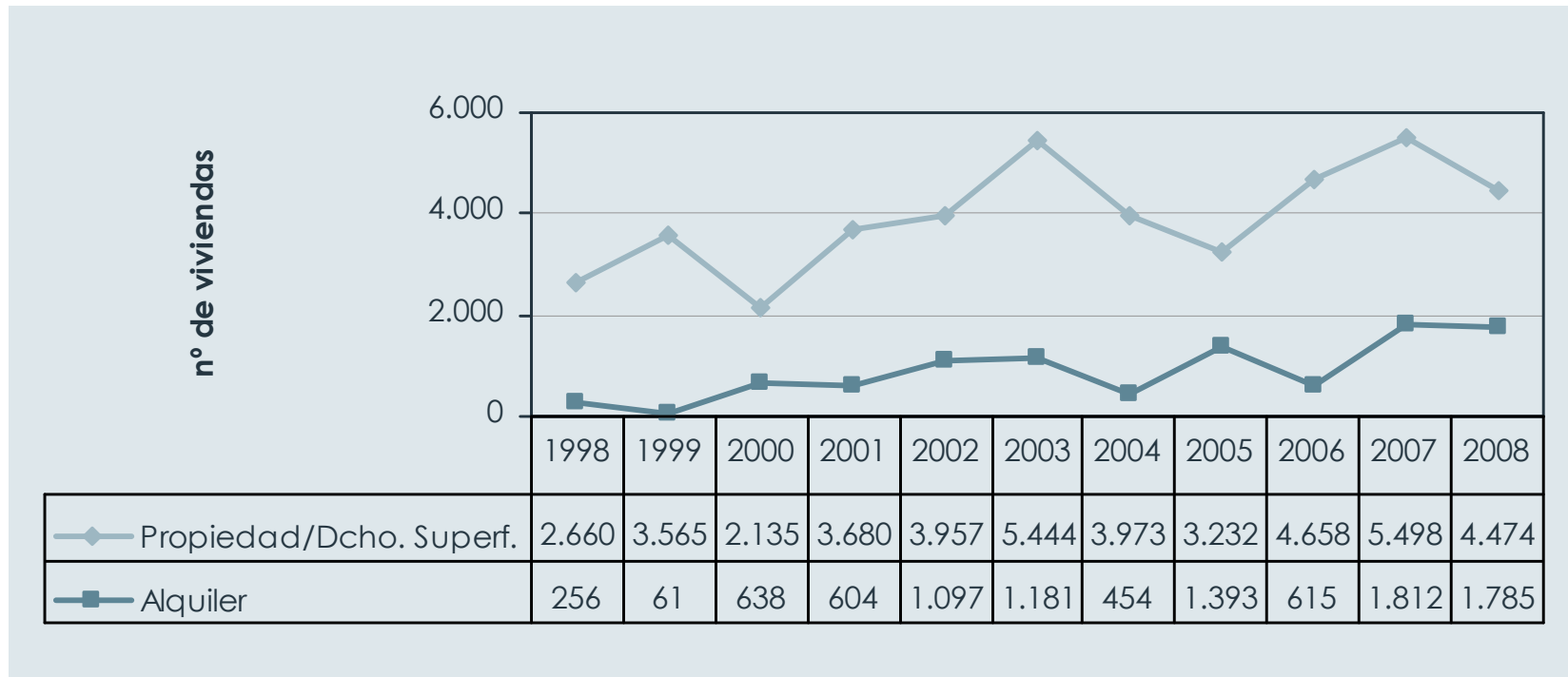


Fuente: Dpto. de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Gobierno Vasco.

Contexto actual del mercado

- ➔ Esfuerzo creciente en la **promoción de VPP en alquiler**
- ➔ Casi **10.000 viviendas en la última década** (20% del total)

Edificación de VPP según régimen de acceso



Fuente: Dpto. de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Gobierno Vasco.

Contexto actual del mercado

- ➔ Una importante actividad en el ámbito de la **rehabilitación**
- ➔ **100.000 viviendas y 84 M€** en los últimos 7 años
- ➔ Predominio de la **rehabilitación aislada**

Rehabilitación aislada e integrada. Nº de viviendas e importe

	Total		Rehab aislada		Rehab integrada	
	Nº viv	M. eur	Nº viv	M. eur	Nº viv	M.eur
2002	12.040	4,8	10.449	2,9	1.591	1,9
2003	11.159	5,9	9.813	4,1	1.346	1,8
2004	23.914	15,1	20.616	11,4	3.298	3,7
2005	15.471	16,5	13.583	12,4	1.888	4,1
2006	13.905	14,1	12.403	10,6	1.502	3,5
2007	11.798	13,3	10.845	10,8	953	2,5
2008	15.821	14,5	14.209	11,4	1.612	3,1

Fuente: Dpto. de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Gobierno Vasco.

Contexto actual del mercado

👉 **6.856 viviendas “recuperadas” por rehabilitación y 5.171 viviendas demolidas en 2002-08**

Rehabilitación y flujos de entrada y salida en el parque de viviendas CAPV, 2002-08

	Flujos de entrada				Flujos de salida	Flujo Neto
	Obra nueva libre	Obra nueva protegida	Rehabilitación	Total entradas	Demoliciones	
2002	14.974	3.225	718	18.917	536	18.381
2003	7.956	4.225	733	12.914	599	12.315
2004	10.417	3.647	691	14.755	525	14.230
2005	11.151	4.025	792	15.968	701	15.267
2006	9.794	4.829	1.406	16.029	1.582	14.447
2007	10.793	4.751	1.748	17.292	730	16.562
2008	9.083	5.000	498	14.581	498	14.083
TOTAL 2002-08	74.168	29.702	6.586	110.456	5.171	105.285

Fuente: Ministerio de Vivienda.



Presupuesto de la Viceconsejería de Vivienda 2010

Presupuesto 2010

Breves notas

Presupuesto Consolidado del Programa Vivienda

339 mill €

Viceconsejería de Vivienda

Créditos de pago
178 mill €

13% menos
que en 2009



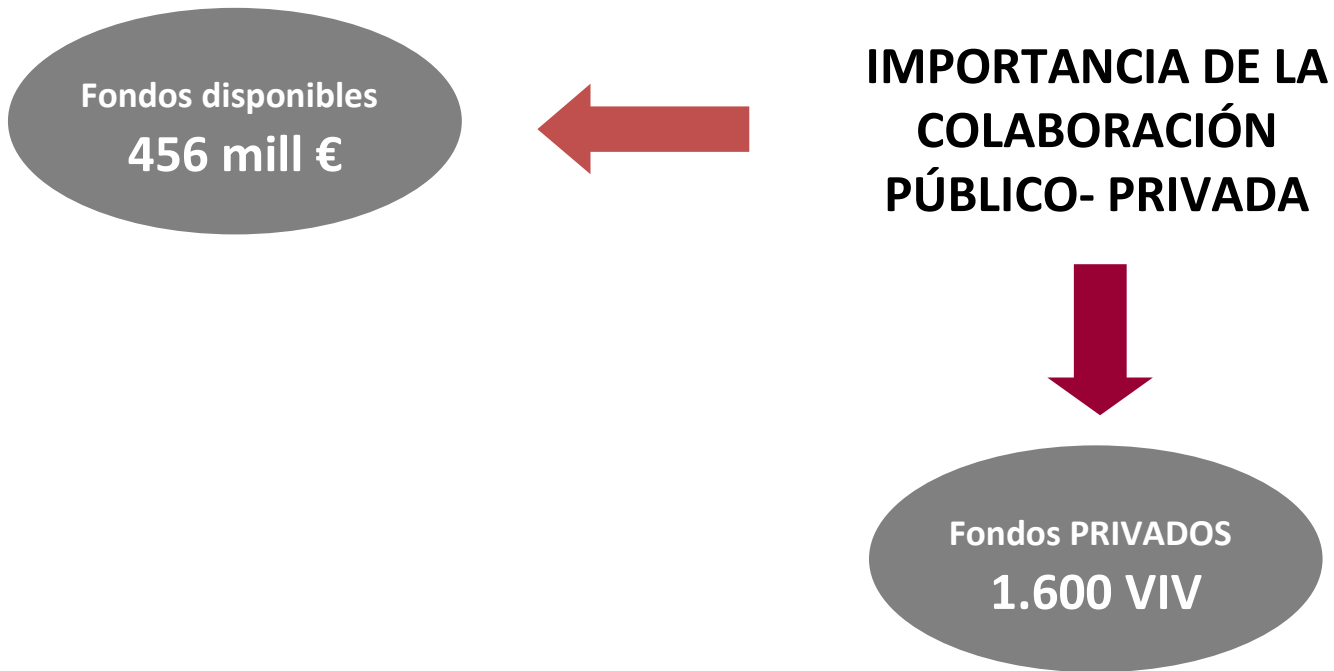
Fondos disponibles
720 mill €

duplica el
2009



Presupuesto 2010

Breves notas



Presupuesto 2010

Distribución por capítulos

Créditos de pago (mill €)

CAPITULO 1. KAPITULUA	10.162	5,7%
CAPITULO 2. KAPITULUA	7.559	4,2%
CAPITULO 3. KAPITULUA	6.493	3,6%
CAPITULO 4. KAPITULUA	25.543	14,3%
CAPITULO 6. KAPITULUA	50.371	28,4%
CAPITULO 7. KAPITULUA	77.989	43,8%
GUZTIRA : TOTAL	178.117	100,0%

Capacidad de gasto 2010 y siguientes (mill €)

10.162	1,4%
10.796	1,5%
6.493	0,9%
29.375	4,0%
492.968	68,4%
170.414	23,8%
720.209	100,0%

Presupuesto 2010

- La puesta en marcha de un **nuevo esquema de colaboración público-privada** va a permitir movilizar un alto volumen de recursos privados hacia la edificación de vivienda protegida que junto a los recursos públicos resultan en una capacidad de gasto muy superior a la que se deduce del tradicional análisis de los créditos de pago.
- El programa de vivienda, en su vertiente de gastos, es marcadamente **inversor**, dedicando casi un **72%** de los créditos de pago a los capítulos 6 y 7 de inversiones. Analizado desde una perspectiva no de pago, sino de capacidad de gasto, este carácter inversor se refuerza hasta alcanzar el **92,2%**.
- La **edificación de nuevas viviendas** (32,5 millones €); las **subvenciones y subsidios a familias** (24.95 millones €); las **transferencias de capital a VISESA** (23,63 millones €) son las operaciones para las que está presupuestado el mayor volumen de desembolsos en 2010.
- La **edificación de nuevas viviendas** (455,6 millones €) y las **subvenciones y subsidios a familias** (80,8 millones €) concentran las tres cuartas partes (74,4%) de la capacidad de gastos de Departamento para el año 2010 y siguientes.

Presupuesto 2010

Todos los objetivos son más ambiciosos que los marcados en épocas anteriores, **en una coyuntura económica y social mucho más complicada** que nunca para llevarlos a la práctica

Suelo para
6.500 viviendas

Acceso alquiler
2.600 viviendas

Colaboración
Público-privada

Edificación
7.300 viviendas

Reforma barrios
y renovación urbana
10 mill €

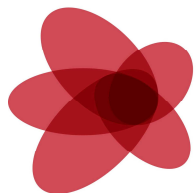
Programa
Hiriber
15 mill €

Movilización
4.750 viviendas
vacías

Parque de alquiler
protegido de
18.000 viviendas

Rehabilitación
viviendas y edificios
11 mill €

Propuesta inicial de ejes, líneas estratégicas y acciones



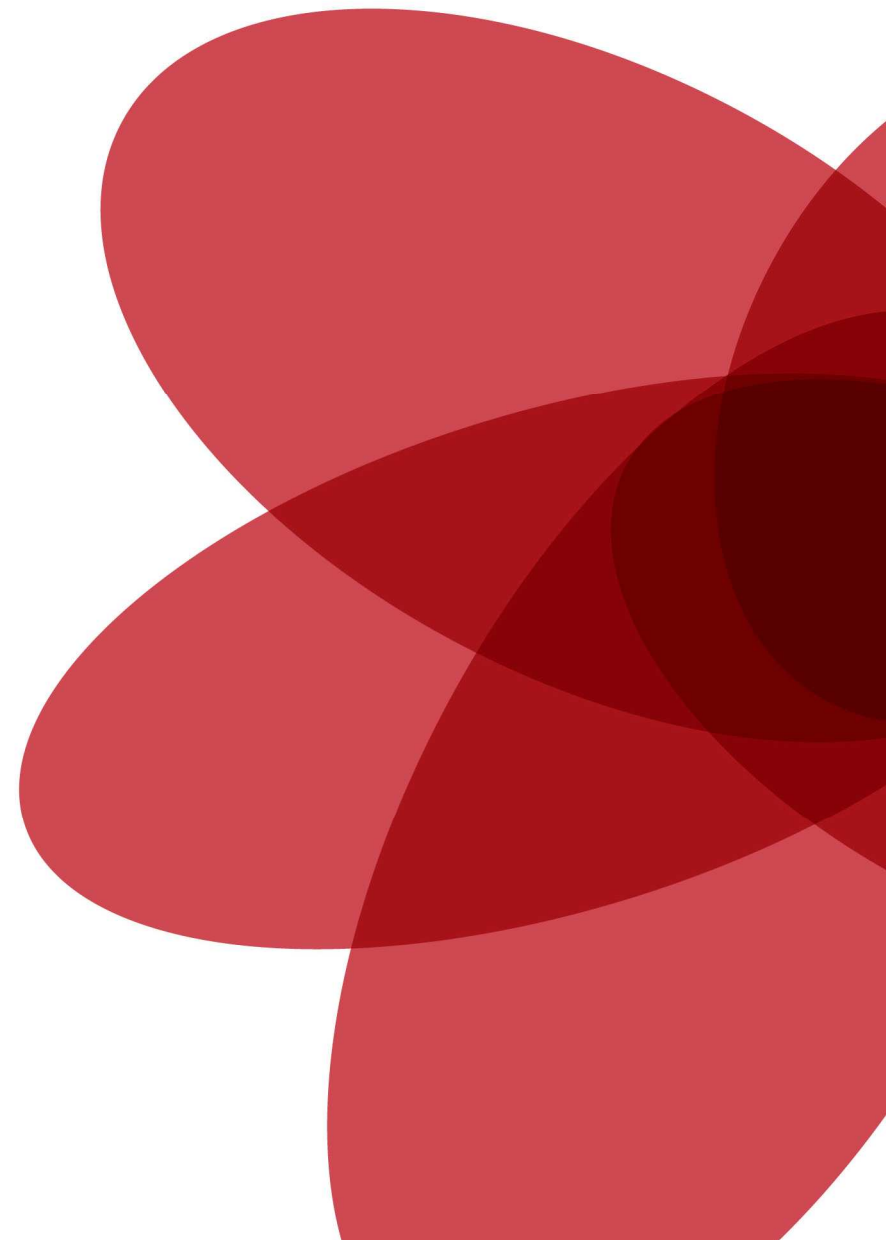
Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Una propuesta abierta al consenso

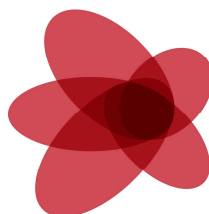
- ▶▶ Como punto de partida, el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes plantea **una propuesta** que consta de:
 - 👉 6 ejes de actuación
 - 👉 18 líneas
 - 👉 50 acciones
- ▶▶ Se trata de una **propuesta abierta que será enriquecida a través del diálogo social**, para poder alcanzar el Pacto Vasco por la Vivienda.

Ejes

6- Dar impulso al papel de los Ayuntamientos en las políticas de vivienda

1- Mejorar el acceso a la vivienda de los/as jóvenes

5- Garantizar un alojamiento digno



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda

2- Mejorar las condiciones del parque de vivienda

4- Prevenir la exclusión social residencial

3- Mejorar el alojamiento de las personas mayores y con diversidad funcional

EJE 1: Mejorar el acceso a la vivienda de los y las jóvenes

Línea 1. Movilizar suelo para 50.000 viviendas con protección pública en 10 años

Línea 2. Construir 80.000 viviendas con protección pública en 10 años

Línea 3. Configurar un parque público permanente de viviendas en alquiler de 35.000 viviendas en 10 años

Línea 4. Promover el acceso a la vivienda de protección oficial en propiedad a 45.000 familias en 10 años

Línea 5. Conseguir un stock de viviendas destinadas a políticas sociales



EJE 2: Mejorar las condiciones del parque de vivienda

Línea 6. Rehabilitar y mejorar 200.000 viviendas en 10 años

Línea 7. Mejorar la accesibilidad física del parque de vivienda construida

Línea 8. Incentivar la sostenibilidad y calidad del parque de viviendas

Línea 9. Impulsar la innovación en los proyectos de construcción de viviendas



EJE 3: Mejorar el alojamiento de las personas mayores y de las personas con diversidad funcional

Línea 10. Garantizar la autonomía residencial de los hogares de personas mayores

Línea 11. Mejorar la accesibilidad de las viviendas para las personas con diversidad funcional



EJE 4: Prevenir la exclusión social residencial

Línea 12. Evitar que cualquier persona quede excluida de una vivienda por motivos económicos



EJE 5: Garantizar un alojamiento digno

Línea 13. Garantizar una vivienda digna a los colectivos mal alojados o sin techo

Línea 14. Erradicar los fenómenos de la infravivienda y la sobreocupación



EJE 6: Dar impulso al papel de los Ayuntamientos en las políticas de vivienda

Línea 15. Promover convenios y acuerdos con los Ayuntamientos para movilizar suelo

Línea 16. Reforzar la colaboración entre ambas administraciones con el objetivo de garantizar un alojamiento digno

Línea 17. Accesibilidad y Rehabilitación

Línea 18. Mejorar la gestión de los servicios públicos de vivienda